



Le programme du parcours de droit immobilier vise à se permettre d'acquérir une bonne compréhension du rôle de l'avocat dans la rédaction et la négociation des principaux contrats immobiliers en insistant sur l'importance du contexte dans lequel se déroule son intervention et sur les différents acteurs qui y sont associés.

Il permet également d'acquérir les outils, techniques et réflexes essentiels à la conduite des principales procédures relatives au domaine du droit immobilier.

Ce parcours est proposé aux élèves avocats en formation initiale et aux avocats en formation continue.

**Objectif pédagogique :**  
Acquérir les fondamentaux en conseil et en contentieux.

**Prérequis :**  
Aucun prérequis spécifique n'est nécessaire.

**Méthode pédagogique :**  
Méthode transmissive.  
Notre pédagogie favorise l'interactivité entre participants et intervenants via un tchat.

**Niveau 1 :**  
Acquisition des connaissances.

**Spécialité :**  
Droit immobilier.

**Public visé :**  
Les avocats en exercice.

**Support pédagogique :**  
Un support de cours sera remis en fin de formation.

**Evaluation :**  
Une évaluation à chaud sera envoyée en fin de formation.

# PARCOURS IMMOBILIER



**Yannick Le Gall**, avocat au barreau de Paris et associé au sein du cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

Les cours sont, sauf exception, assurés par des binômes avocats/personnalité qualifiée en conseil, avocats/magistrats en contentieux.

**Lundi 27 septembre 2021 de 18h00 à 21h00**

Séance introductory

## CONSEIL

**Mardi 28 septembre 2021 de 18h00 à 20h00**

Développement/ construction : savoir rédiger un contrat de promotion immobilière

**Mardi 28 septembre 2021 de 20h00 à 22h00**

Investissement immobilier : déroulement d'une procédure d'acquisition

**Mercredi 29 septembre 2021 de 18h00 à 20h00**

Bail commercial : rédiger et négocier les principaux termes et conditions d'un contrat de bail commercial

**Mercredi 29 septembre 2021 de 20h00 à 22h00**

Financement immobilier : les principaux enjeux de la rédaction et de la négociation d'un "term sheet" de financement hypothécaire

**Jeudi 30 septembre 2021 de 18h00 à 20h00**

Gestion immobilière : rédiger un contrat de mandat immobilier

**Jeudi 30 septembre 2021 de 20h00 à 22h00**

Urbanisme et opérations immobilières : la rédaction des conditions suspensives liées à l'urbanisme dans les contrats immobiliers (BEFA, VEFA, etc.)

## CONTENTIEUX

**Vendredi 1<sup>er</sup> octobre 2021 de 18h00 à 20h00**

Copropriété : savoir faire annuler une assemblée ou une résolution d'assemblée devant le tribunal de grande instance - savoir traiter le contentieux référent-travaux et recouvrement de charges de copropriété

**Vendredi 1<sup>er</sup> octobre 2021 de 20h00 à 22h00**

Bail d'habitation : savoir conduire une procédure devant le tribunal d'instance en vue de l'acquisition de la clause résolutoire - savoir conduire une procédure devant le tribunal d'instance en vue de la révision judiciaire du loyer - savoir traiter les anomalies d'occupation (squatters, transfert de bail) - savoir gérer l'expulsion d'un locataire (concours de la force publique, responsabilité de l'Etat)

**Lundi 4 octobre 2021 de 18h00 à 20h00**

Contentieux immobilier : savoir liciter et partager un immeuble en indivision devant le tribunal de grande instance - savoir traiter le contentieux de l'indemnité d'immobilisation devant le tribunal de grande instance - comment faire constater une vente immobilière par le tribunal de grande instance

**Lundi 4 octobre 2021 de 20h00 à 22h00**

Bail commercial : savoir fixer le loyer d'un bail renouvelé ou révisé devant le juge des loyers - savoir conduire une procédure de référé en vue de l'acquisition de la clause résolutoire et l'expulsion

**Mardi 5 octobre 2021 de 18h00 à 20h00**

Construction : savoir conduire une procédure de référé-préventif - savoir conduire une procédure d'expertise

**Mardi 5 octobre 2021 de 20h00 à 22h00**

Urbanisme